S

PODPIS ZAUFANY
JULIUSZ
KORZEŃ
02.11.2026 11:55:41 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich

za pośrednictwem

Pani Burmistrz
Katarzyny Sebzda-Sztul
Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Wniosek o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Działając na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego mi przez Przemysława Michalskiego, Darię Michalską, Agnieszką Perską, właścicieli działki 516/2 w obrębie Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, w związku z art. 37ea i 37eb ustawy z dnia 27 marca 20083 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny, zgodnie z art. 37ea ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

Inwestycja główna

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, zakłada adaptację istniejącego budynku usług oświaty do poszerzonego katalogu usług dopuszczonych na działce, w następującym zakresie:

a) handlu,

b) usług rzemieślniczych,

c) gastronomii,

d) zdrowia i pomocy społecznej,

e) edukacji,

f) sportu i rekreacji,

g) kultury i rozrywki,

h) biurowych;

Wymaga to zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr IX/146/19 Rady Miejskiej W Kątach Wrocławskich z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Smolec. W ustaleniach planu przeznaczenie terenu dla obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określono na UO- teren zabudowy usług oświaty.

Propozycję zmian ustaleń planu zawiera załączony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Inwestycja uzupełniająca

Jako inwestycję uzupełniającą proponujemy instalację radarowego wyświetlacza prędkości w ciągu ulicy Głównej w rejonie inwestycji głównej lub i innym miejscu wskazanym przez Gminę.

Szacunkowa wartość inwestycji uzupełniającej wynosi do 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

W załączeniu:

1) projekt uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego (uchwała, uzasadnienie, załączniki),
2) uprawnienia projektanta,
3) licencja mapy,
4) dane przestrzenne.

Z poważaniem

Juliusz Korzeń

(podpis elektroniczny)